



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

### METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

### OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;  
Verificação de perda material, móveis, etc.;  
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;  
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxicidade do ambiente.

### CONSTATAÇÕES

- Trata se de uma casa de 01 pavimento, com estrutura em alvenaria, cobertura em laje e telhado cerâmico;
- Família composta por 1 adultos e 1 menor que utilizam a residências somente aos finais de semanas, feriados e férias.
- A residência foi cercada pela lama;
- Apresenta destelhamento;
- A lama atingiu parcialmente o terreno, chegando nas laterais da casa;

### CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que os danos são parciais e visualmente não há riscos a edificação, porém, é perceptível que o terreno foi atingido parcialmente pelos rejeitos e que houve destelhamento devido à proximidade da área de busca.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:01  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926191380000069400385>  
Número do documento: 1905271926191380000069400385

Num. 70707101 - Pág. 4



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 6

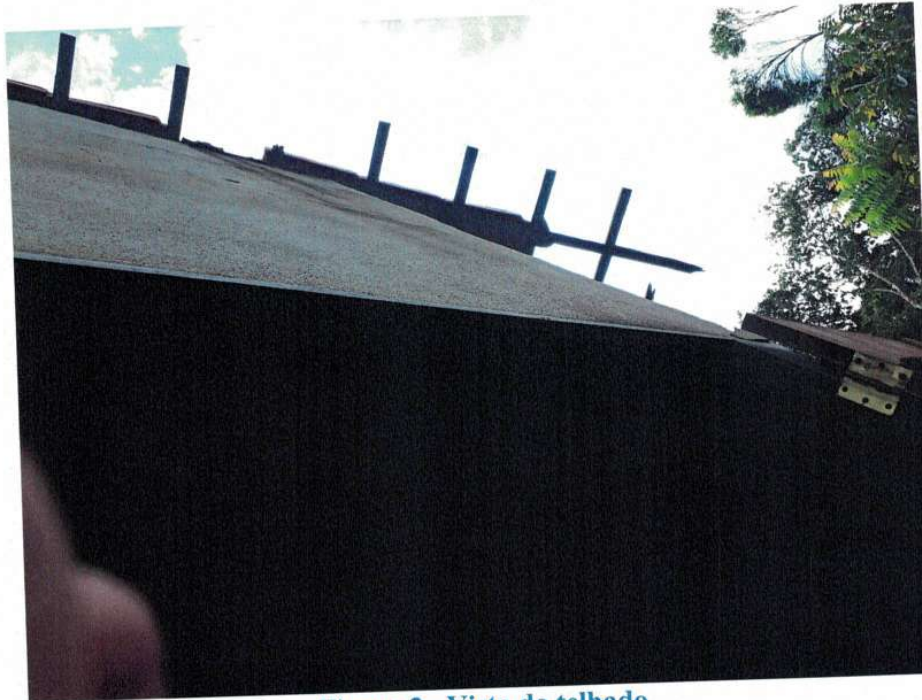


**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



**Figura 1 - Vista fundo da edificação**



**Figura 2 - Vista do telhado**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:01  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719261913800000069400385>  
Número do documento: 19052719261913800000069400385

Num. 70707101 - Pág. 5



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 7



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Ubiraci de Alcantra Marques Solha  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D

Walison Luiz da Silva  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112LP

Lucas Romário Lara  
Coordenador da Defesa Civil Municipal  
Mat: 12912

Ana Luíza Alves Celes  
Servidora Pública Municipal Mat:12160  
Departamento de Engenharia

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:01  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926191380000069400385>  
Número do documento: 1905271926191380000069400385

Num. 70707101 - Pág. 6



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 8

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: 15/2019 <sup>OK</sup>

ESPOSÁVEL: Valéria Fernandes Corgozinho SOLICITAÇÃO: 09/10/2019  
 EL.: 998911325 ENDEREÇO: Rua De Lacer Nº:             
 COMPLEMENTO:            BAIRRO: Parque da Cachoeira CIDADE:            UF:            CEP:             
 REFERÊNCIA:           

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA  MURO  PONTE  GALPÃO  
 COMÉRCIO  ARRIMO  VIA PÚBLICA  OUTROS Terrão

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO  SIM NÚMERO DE MENORES:            NÚMERO DE ADULTOS:           

TIPO DE CONSTRUÇÃO

EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input checked="" type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> PRÉDIO <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> OUTROS	ESTRUTURA <input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO <input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO <input type="checkbox"/> OUTROS	COBERTURA <input checked="" type="checkbox"/> LAJE <input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICA <input type="checkbox"/> ZINCO <input type="checkbox"/> OUTROS	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA <input checked="" type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO <input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA <input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA <input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO <input type="checkbox"/> TALVEGUE	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA <input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO CÔMODO: <u>          </u> PAVIMENTOS: <u>          </u> UNIDADES: <u>          </u>
--	---	---	---	--

FATORES

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO <input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL <input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO <input type="checkbox"/> TRINCA <input type="checkbox"/> RACHADURA <input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO <input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO <input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO <input type="checkbox"/> EROSIÃO <input type="checkbox"/> ATERRO <input type="checkbox"/> DESATERRO <input type="checkbox"/> RECALQUE <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA <input type="checkbox"/> ÁRVORE <input type="checkbox"/> VENTANIA <input type="checkbox"/> POSTE <input type="checkbox"/> LIXO <input type="checkbox"/> ENTULHO <input type="checkbox"/> COPASA <input type="checkbox"/> CEMIG <input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA <input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR <input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA <input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE <input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA) <input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO) <input type="checkbox"/> ENXURRADA <input type="checkbox"/> CORRENTEZA <input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS <input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE <input checked="" type="checkbox"/> DESALOJADO <input type="checkbox"/> DESABRIGADO <input type="checkbox"/> INVASOR <input type="checkbox"/> FOSSA <input type="checkbox"/> ABELHA <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS
---	--	--

RISCO

NÃO  SIM  MUITO ALTO  ALTO  MÉDIO  BAIXO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

→ Fundo e lateral todo tomado pela lama  
→ lama e ventinho chegou até a casa dela  
por fora (→ Destelhamento)

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO:           

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR  ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO  RETORNAR AO LOCAL EM            DIAS  
 OFÍCIO Nº            DATA:            PARA:            Nº            DATA:            PARA:           

DESPACHO

VISTORIADOR:            ATENDIMENTO:           

ARQUIVO  MONITORAMENTO  
 RETORNAR  INTERDIÇÃO  
 OUTROS           

ASSINATURA E  
CARIMBO DO  
COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:01  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719261913800000069400385>  
Número do documento: 19052719261913800000069400385

Num. 70707101 - Pág. 8



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 10



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:36  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719261975100000069400386>  
Número do documento: 19052719261975100000069400386

Num. 70707102 - Pág. 1



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 11



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS .....	3
BASE LEGAL .....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO .....	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS .....	5
Figura 1 – localização da área da residência .....	5
Figura 2 – Área onde encontra se escombros da residência. ....	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 2 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:36  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719261975100000069400386>  
Número do documento: 19052719261975100000069400386

Num. 70707102 - Pág. 2



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 12



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

**DADOS**

Relatório nº: 16/2019  
Data da vistoria: 09/02/2019  
Local da Vistoria: Rua São Matheus, Parque da cachoeira - Brumadinho/MG  
Coordenada geográfica: N/D  
Proprietário (a): Edmar Fernandes Mendes  
Assunto: Avaliação de habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da mina  
Córrego Feijão.  
Solicitante: Defesa Civil

**BASE LEGAL**

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:  
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014  
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

**PADRÃO CONSTRUTIVO**

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721  
Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721  
Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 3 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:36  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719261975100000069400386>  
Número do documento: 19052719261975100000069400386

Num. 70707102 - Pág. 3



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 13





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

#### METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

#### OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;  
Verificação de perda material, móveis, etc.;  
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;  
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

#### CONSTATAÇÕES

- Trata se de uma casa de 01 pavimento, com estrutura em alvenaria composta por 6 cômodos;
- Família composta por 2 adultos;
- A residência foi totalmente levada pela lama;

#### CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que os danos foram totais, sendo que a residência foi totalmente inundada pelos rejeitos e encontra-se apenas escombros próximo ao local.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:36  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719261975100000069400386>  
Número do documento: 19052719261975100000069400386

Num. 70707102 - Pág. 4



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 14



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



**Figura 1 – localização da área da residência**



**Figura 2 – Área onde encontra se escombros da residência.**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:36  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719261975100000069400386>  
Número do documento: 19052719261975100000069400386

Num. 70707102 - Pág. 5



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 15



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Ubiraci de Alcantra Marques Solha  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D

Walison Luiz da Silva  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112LP

Lucas Romário Lara  
Coordenador da Defesa Civil Municipal  
Mat: 12912

Ana Luíza Alves Celes  
Servidora Pública Municipal Mat:12160  
Departamento de Engenharia

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:36  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719261975100000069400386>  
Número do documento: 19052719261975100000069400386

Num. 70707102 - Pág. 6



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 16

**REGISTRO DE ATENDIMENTO**

OK  
Nº: 16/2019

RESPONSÁVEL: Edmar Fernandes Mendes SOLICITAÇÃO: 09/02/2019

TEL.: 988272400 ENDEREÇO: Parque da Cachoeira Nº: \_\_\_\_\_

COMPLEMENTO: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

REFERÊNCIA: Rua São Mateus

**ATENDIMENTOS ANTERIORES**

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

**LOCAL ATINGIDO**

RESIDÊNCIA  MURO  PONTE  GALPÃO  
 COMÉRCIO  ARRIMO  VIA PÚBLICA  OUTROS

**UNIDADE FAMILIAR - MORADORES**

NÃO  SIM NÚMERO DE MENORES: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE ADULTOS: 2

**TIPO DE CONSTRUÇÃO**

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA	
<input type="checkbox"/> BARRACÃO	<input type="checkbox"/> ALVENARIA	<input type="checkbox"/> LAJE	<input type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA	<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>6</u>
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: _____
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> TALVEGUE	<input type="checkbox"/> UNIDADES: _____

**FATORES**

<input type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ÁRVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input checked="" type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> OUTROS

**RISCO**

NÃO  SIM  MUITO ALTO  ALTO  MÉDIO  BAIXO

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Perca total

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Edmar Fernandes Mendes

**PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO**

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR  ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO  RETORNAR AO LOCAL EM \_\_\_\_\_ DIAS  
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: \_\_\_\_\_ Nº / DATA: / / PARA: \_\_\_\_\_

**DESPACHO**

VISTORIADOR: \_\_\_\_\_ ATENDIMENTO: \_\_\_\_\_

ARQUIVO  MONITORAMENTO  
 RETORNAR  INTERDIÇÃO  
 OUTROS \_\_\_\_\_

ASSINATURA E  
CARIMBO DO  
COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:36  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719261975100000069400386>  
Número do documento: 19052719261975100000069400386

Num. 70707102 - Pág. 8



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 18



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:48  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262045600000069400387>  
Número do documento: 19052719262045600000069400387

Num. 70707103 - Pág. 1



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 19



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS .....	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO .....	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS .....	5
Figura 1 – Local atingido pela lama / Fachada Frontal .....	5
Figura 2 – Fachada Frontal.....	5
Figura 3 – Fachada Frontal.....	6

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 2 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:48  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926204560000069400387>  
Número do documento: 1905271926204560000069400387

Num. 70707103 - Pág. 2



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 20



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

**DADOS**

Relatório nº: 17/2019

Data da vistoria: 09/02/2019

Local da Vistoria: Alberto Flores, s/n - Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Raimundo Alves Dias

Assunto: Avaliação de habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da mina Córrego Feijão.

Solicitante: Defesa Civil

**BASE LEGAL**

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:  
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014  
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

**PADRÃO CONSTRUTIVO**

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 3 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:48  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926204560000069400387>  
Número do documento: 1905271926204560000069400387

Num. 70707103 - Pág. 3



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 21





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

**METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO**

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tático e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

**OBJETIVO**

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;  
Verificação de perda material, móveis, etc.;  
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;  
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

**CONSTATAÇÕES**

- Trata se de uma casa de 01 pavimentos, com estrutura em alvenaria, cobertura em laje e telhado fibrocimento;
- Família composta por 2 adultos, que utilizam a residências somente aos finais de semanas, feriados e férias.
- A residência não foi afetada estruturalmente;

**CONCLUSÃO**

Com base nas constatações e registros, conclui-se que os danos são parciais e visualmente não há riscos a edificação, porém, é perceptível que o terreno foi atingido parcialmente pelos rejeitos.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:48  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262045600000069400387>  
Número do documento: 19052719262045600000069400387

Num. 70707103 - Pág. 4



Número do documento: 19061913032402300000071919788  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032402300000071919788>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:24

Num. 73228969 - Pág. 22



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



**Figura 1 – Local atingido pela lama / Fachada Frontal**



**Figura 2 – Fachada Frontal**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:48  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926204560000069400387>  
Número do documento: 1905271926204560000069400387

Num. 70707103 - Pág. 5



Número do documento: 1906191303249380000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303249380000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 1



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



**Figura 3 – Fachada Frontal**

Ubiraci de Alcantra Marques Solha  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D

Walison Luiz da Silva  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112LP

Lucas Romário Lara  
Coordenador da Defesa Civil Municipal  
Mat: 12912

Ana Luíza Alves Celes  
Servidora Pública Municipal Mat:12160  
Departamento de Engenharia

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:48  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926204560000069400387>  
Número do documento: 1905271926204560000069400387

Num. 70707103 - Pág. 6



Número do documento: 1906191303249380000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303249380000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 2

**REGISTRO DE ATENDIMENTO**

OK  
Nº: 07/2019

RESPONSÁVEL: Raimundo Jhes Dias SOLICITAÇÃO: 09/02/19  
TEL.: 3383-6065 ENDEREÇO: Nº: 5º U  
COMPLEMENTO: BAIRRO: Alberto Flores CIDADE: UF: CEP:  
REFERÊNCIA: Rpto do Caldo de Cana

**ATENDIMENTOS ANTERIORES**

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

**LOCAL ATINGIDO**

RESIDÊNCIA  MURO  PONTE  GALPÃO  
 COMÉRCIO  ARRIMO  VIA PÚBLICA  OUTROS

**UNIDADE FAMILIAR - MORADORES**

NÃO  SIM NÚMERO DE MENORES: NÚMERO DE ADULTOS: 2

**TIPO DE CONSTRUÇÃO**

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA	
<input type="checkbox"/> BARRACÃO	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA	<input type="checkbox"/> LAJE	<input type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
<input checked="" type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA	<input type="checkbox"/> CÔMODOS: _____
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: _____
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> TALVEGUE	<input type="checkbox"/> UNIDADES: _____

**FATORES**

<input type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input checked="" type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input checked="" type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ÁRVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSIÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> OUTROS

**RISCO**

NÃO  SIM  MUITO ALTO  ALTO  MÉDIO  BAIXO

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

- Terreno Parcialmente atingido (terreiros)

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Raimundo Bliss Dias

**PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO**

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR  ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO  RETORNAR AO LOCAL EM \_\_\_ DIA  
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

**DESPACHO**

VISTORIADOR: ATENDIMENTO: / /

ARQUIVO  MONITORAMENTO  
 RETORNAR  INTERDIÇÃO  
 OUTROS

ASSINATURA E  
CARIMBO DO  
COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:48  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926204560000069400387>  
Número do documento: 1905271926204560000069400387

Num. 70707103 - Pág. 8



Número do documento: 1906191303249380000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303249380000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 4



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:12  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262108900000069400388>  
Número do documento: 19052719262108900000069400388

Num. 70707104 - Pág. 1



Número do documento: 19061913032493800000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032493800000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 5



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Sumário

DADOS .....	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO .....	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5
Figura 1 – Distancia da residência até a lama.....	5
Figura 2 - Local atingido pela lama.....	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 2 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:12  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262108900000069400388>  
Número do documento: 19052719262108900000069400388

Num. 70707104 - Pág. 2



Número do documento: 19061913032493800000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032493800000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 6



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

**DADOS**

Relatório nº: 18/2019  
Data da vistoria: 09/02 /2019  
Local da Obra: Alberto flores - Brumadinho/MG  
Coordenada geográfica: N/D  
Proprietário (a): Heli Alves Dias  
Assunto: Avaliação de habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da mina Córrego Feijão.  
Solicitante: Defesa Civil

**BASE LEGAL**

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:  
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014  
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

**PADRÃO CONSTRUTIVO**

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721  
Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721  
Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 3 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:12  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926210890000069400388>  
Número do documento: 1905271926210890000069400388

Num. 70707104 - Pág. 3



Número do documento: 1906191303249380000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303249380000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 7





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

**METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO**

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

**OBJETIVO**

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;  
Verificação de perda material, móveis, etc.;  
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;  
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxicidade do ambiente.

**CONSTATAÇÕES**

- Trata se de uma casa, com estrutura em alvenaria;
- A residência não foi afetada estruturalmente;
- A lama atingiu parcialmente o terreno, a mesma encontra se a aproximadamente 20 metros da casa alcançando apenas área de pequena plantação particular.

**CONCLUSÃO**

Com base nas constatações e registros, conclui-se que os danos são parciais e visualmente não há riscos a edificação, porém, é perceptível que o terreno foi atingido parcialmente pelos rejeitos.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:12  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262108900000069400388>  
Número do documento: 19052719262108900000069400388

Num. 70707104 - Pág. 4



Número do documento: 19061913032493800000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032493800000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 8



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



**Figura 1 – Distância da residência até a lama**



**Figura 2 - Local atingido pela lama**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:12  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262108900000069400388>  
Número do documento: 19052719262108900000069400388

Num. 70707104 - Pág. 5



Número do documento: 19061913032493800000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032493800000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 9



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Uiraci de Alcantra Marques Solha  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D

Walison Luiz da Silva  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112LP

Lucas Romão Lara  
Coordenador da Defesa Civil Municipal  
Mat: 12912

Ana Luíza Alves Celes  
Servidora Pública Municipal Mat:12160  
Departamento de Engenharia

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:12  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262108900000069400388>  
Número do documento: 19052719262108900000069400388

Num. 70707104 - Pág. 6



Número do documento: 19061913032493800000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032493800000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 10

**REGISTRO DE ATENDIMENTO**

Nº: 18/2019

RESPONSÁVEL: Heli Alves Dias SOLICITAÇÃO: 09/02/19

TEL.: 3383 03 58 ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

COMPLEMENTO: \_\_\_\_\_ BAIRRO: Alberto Flores CIDADE: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

REFERÊNCIA: \_\_\_\_\_

**ATENDIMENTOS ANTERIORES**

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

**LOCAL ATINGIDO**

RESIDÊNCIA  MURO  PONTE  GALPÃO  
 COMÉRCIO  ARRIMO  VIA PÚBLICA  OUTROS \_\_\_\_\_

**UNIDADE FAMILIAR - MORADORES**

NÃO  SIM NÚMERO DE MENORES: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE ADULTOS: \_\_\_\_\_

**TIPO DE CONSTRUÇÃO**

<b>EDIFICAÇÃO</b> <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input checked="" type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> PRÉDIO <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> OUTROS	<b>ESTRUTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO <input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO <input type="checkbox"/> OUTROS	<b>COBERTURA</b> <input type="checkbox"/> LAJE <input checked="" type="checkbox"/> FIBROCIMENTO <input type="checkbox"/> CERÂMICA <input type="checkbox"/> ZINCO <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	<b>LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA</b> <input type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO <input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA <input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA <input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO <input type="checkbox"/> TALVEGUE	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA <input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO <input type="checkbox"/> CÔMODOS: _____ <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: _____ <input type="checkbox"/> UNIDADES: _____
---	--	--	---	--

**FATORES**

<input type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO <input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL <input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO <input type="checkbox"/> TRINCA <input type="checkbox"/> RACHADURA <input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO <input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO <input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO <input type="checkbox"/> EROSÃO <input type="checkbox"/> ATERRO <input type="checkbox"/> DESATERRO <input type="checkbox"/> RECALQUE <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA <input type="checkbox"/> ÁRVORE <input type="checkbox"/> VENTANIA <input type="checkbox"/> POSTE <input type="checkbox"/> LIXO <input type="checkbox"/> ENTULHO <input type="checkbox"/> COPASA <input type="checkbox"/> CEMIG <input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA <input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR <input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA <input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE <input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA) <input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO) <input type="checkbox"/> ENXURRADA <input type="checkbox"/> CORRENTEZA <input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS <input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE <input type="checkbox"/> DESALOJADO <input type="checkbox"/> DESABRIGADO <input type="checkbox"/> INVASOR <input type="checkbox"/> FOSSA <input type="checkbox"/> ABELHA <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS _____
---	--	---

**RISCO**

NÃO  SIM  MUITO ALTO  ALTO  MÉDIO  BAIXO

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

- Terreno Parcialmente atingido (terreno)

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Heli Alves Dias

**PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO**

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR  ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO  RETORNAR AO LOCAL EM \_\_\_\_\_ DIAS  
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

**DESPACHO**

VISTORIADOR: \_\_\_\_\_ ATENDIMENTO: / /

ARQUIVO  MONITORAMENTO  
 RETORNAR  INTERDIÇÃO  
 OUTROS \_\_\_\_\_

ASSINATURA E  
CARIMBO DO  
COORDENADOR:

\_\_\_\_\_





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:12  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262108900000069400388>  
Número do documento: 19052719262108900000069400388

Num. 70707104 - Pág. 8



Número do documento: 19061913032493800000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032493800000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 12



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

## Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:07  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262174200000069400389>  
Número do documento: 19052719262174200000069400389

Num. 70707105 - Pág. 1



Número do documento: 19061913032493800000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032493800000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 13



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS .....	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO .....	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS .....	5
Figura 1 – localização da área da residência .....	5
Figura 2 – Área onde localizava se a residência.....	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 2 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:07  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262174200000069400389>  
Número do documento: 19052719262174200000069400389

Num. 70707105 - Pág. 2



Número do documento: 19061913032493800000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032493800000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 14



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

**DADOS**

Relatório nº: 20/2019

Data da vistoria: 10/02/2019

Local da Vistoria: Rua São Matheus, nº 105, Parque da cachoeira - Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Juliane Oliveira de Souza

Assunto: Avaliação de habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da mina Córrego Feijão.

Solicitante: Defesa Civil

**BASE LEGAL**

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:  
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014  
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

**PADRÃO CONSTRUTIVO**

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721  
Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721  
Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 3 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:07  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262174200000069400389>  
Número do documento: 19052719262174200000069400389

Num. 70707105 - Pág. 3



Número do documento: 1906191303249380000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303249380000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 15





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

**METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO**

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

**OBJETIVO**

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;  
Verificação de perda material, móveis, etc.;  
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;  
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

**CONSTATAÇÕES**

- Trata se de uma casa de 01 pavimento, com estrutura em alvenaria composta por 4 cômodos;
- Família composta por 1 adulto;
- A residência foi totalmente levada pela lama, a mesma localizava-se nos fundos do lote da sua mãe, Sr. Adélia Oliveira

**CONCLUSÃO**

Com base nas constatações e registros, conclui-se que os danos foram totais, sendo que a residência foi totalmente inundada pelos rejeitos e encontra-se apenas escombros próximo ao local.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:07  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262174200000069400389>  
Número do documento: 19052719262174200000069400389

Num. 70707105 - Pág. 4



Número do documento: 1906191303249380000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303249380000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 16



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



**Figura 1 – localização da área da residência**



**Figura 2 – Área onde localizava se a residência**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:07  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262174200000069400389>  
Número do documento: 19052719262174200000069400389

Num. 70707105 - Pág. 5



Número do documento: 1906191303249380000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303249380000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 17



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Ubiraci de Alcantra Marques Solha  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D

Walison Luiz da Silva  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112LP

Lucas Romário Lara  
Coordenador da Defesa Civil Municipal  
Mat: 12912

Ana Luíza Alves Celes  
Servidora Pública Municipal Mat:12160  
Departamento de Engenharia

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:07  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262174200000069400389>  
Número do documento: 19052719262174200000069400389

Num. 70707105 - Pág. 6



Número do documento: 19061913032493800000071919789  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032493800000071919789>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:25

Num. 73228970 - Pág. 18

### REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: OK  
20/02/2019

RESPONSÁVEL: Juliane Oliveira de Souza  
TEL.: 997573761 ENDEREÇO: Rua São Mathew SOLICITAÇÃO: 10/02/2019  
COMPLEMENTO: Fundo BAIRRO: Parque da Cachoeira CIDADE: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
REFERÊNCIA: \_\_\_\_\_

#### ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

#### LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA  MURO  PONTE  GALPÃO  
 COMÉRCIO  ARRIMO  VIA PÚBLICA  OUTROS

#### UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO  SIM NÚMERO DE MENORES: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE ADULTOS: \_\_\_\_\_

#### TIPO DE CONSTRUÇÃO

<b>EDIFICAÇÃO</b> <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> PRÉDIO <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> OUTROS	<b>ESTRUTURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO <input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO <input type="checkbox"/> OUTROS	<b>COBERTURA</b> <input type="checkbox"/> LAJE <input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO <input type="checkbox"/> CERÂMICA <input type="checkbox"/> ZINCO <input type="checkbox"/> OUTROS	<b>LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA</b> <input type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO <input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA <input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA <input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO <input type="checkbox"/> TALVEGUE	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA <input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO <input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>4</u> <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: _____ <input type="checkbox"/> UNIDADES: _____
--	--	--	---	---

#### FATORES

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO <input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL <input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO <input type="checkbox"/> TRINCA <input type="checkbox"/> RACHADURA <input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO <input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO <input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO <input type="checkbox"/> EROSIÃO <input type="checkbox"/> ATERRO <input type="checkbox"/> DESATERRO <input type="checkbox"/> RECALQUE <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA <input type="checkbox"/> ÁRVORE <input type="checkbox"/> VENTANIA <input type="checkbox"/> POSTE <input type="checkbox"/> LIXO <input type="checkbox"/> ENTULHO <input type="checkbox"/> COPASA <input type="checkbox"/> CEMIG <input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA <input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR <input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA <input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE <input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA) <input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO) <input type="checkbox"/> ENXURRADA <input type="checkbox"/> CORRENTEZA <input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS <input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE <input type="checkbox"/> DESALOJADO <input checked="" type="checkbox"/> DESABRIGADO <input type="checkbox"/> INVASOR <input type="checkbox"/> FOSSA <input type="checkbox"/> ABELHA <input type="checkbox"/> OUTROS
---	--	---

#### RISCO

NÃO  SIM  MUITO ALTO  ALTO  MÉDIO  BAIXO

#### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

→ Casa totalmente levada pela lama, morava no fundo da casa da mãe Adeliq

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: X Isabela Souza Pereira

#### PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR  ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO  RETORNAR AO LOCAL EM \_\_\_\_\_ DIAS  
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

#### DESPACHO

VISTORIADOR: \_\_\_\_\_ ATENDIMENTO: / /

ARQUIVO  MONITORAMENTO  
 RETORNAR  INTERDIÇÃO  
 OUTROS \_\_\_\_\_

ASSINATURA E  
CARIMBO DO  
COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:07  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262174200000069400389>  
Número do documento: 19052719262174200000069400389

Num. 70707105 - Pág. 8



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 1



## Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:52  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262230300000069400390>  
Número do documento: 19052719262230300000069400390

Num. 70707106 - Pág. 1



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

**Sumário**

DADOS .....	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO .....	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS .....	5
Figura 1 - Fachada da Edificação .....	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 2 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:52  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262230300000069400390>  
Número do documento: 19052719262230300000069400390

Num. 70707106 - Pág. 2



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 3



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

**DADOS**

Relatório nº: 21/2019

Data da vistoria: 09/02//2019

Local da Obra: Rua José Nunes de carvalho, nº 60, Comunidade de Parque da Cachoeira -  
Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Raquel Maria da Rocha

Assunto: Avaliação de Habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da Mina  
Córrego do Feijão

Solicitante: Defesa Civil

**BASE LEGAL**

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:  
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014  
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

**PADRÃO CONSTRUTIVO**

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 3 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:52  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262230300000069400390>  
Número do documento: 19052719262230300000069400390

Num. 70707106 - Pág. 3



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 4





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

### METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

### OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;  
Verificação de perda material, móveis, etc.;  
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;  
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

### CONSTATAÇÕES

- Trata-se de barracão de 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em telhas fibrocimento;
- Residência possui 07 cômodos;
- Família composta por 02 menores e 02 adultos;
- A edificação não foi afetada estruturalmente;
- O morador responsável pelo imóvel relata mau cheiro e proximidade da residência com a lama.

### CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os rejeitos não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo a aproximadamente entre 80 a 90 metros de distância da residência. Durante a vistoria técnica não foi constatado nenhum odor oriundo do rejeito da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 4 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:52  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262230300000069400390>  
Número do documento: 19052719262230300000069400390

Num. 70707106 - Pág. 4



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 5



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



Figura 1 - Fachada da Edificação

Ubiraci de Alcantra Marques Solha  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D  
Diretor de Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP  
Superintendente de projetos

Lucas Romário Lara  
Coordenador da Defesa Civil Municipal  
MAT. - 12912

Camila Cristina dos Santos  
Servidora Pública Municipal  
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 5 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:52  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262230300000069400390>  
Número do documento: 19052719262230300000069400390

Num. 70707106 - Pág. 5



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:52  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262230300000069400390>  
Número do documento: 19052719262230300000069400390

Num. 70707106 - Pág. 6



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 7

**REGISTRO DE ATENDIMENTO**

Nº: 21 / 19

RESPONSÁVEL: Raquel Maria da Rocha (Vistoriado por irmã Raquel) SOLICITAÇÃO: 09 / 02 / 19  
 N°: 60  
 TEL.: (31)9949-3149 ENDEREÇO: R. José Nunes de Carvalho  
 COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Parque da Cachoeira CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35.460-000  
 REFERÊNCIA: Próx. a casa do Sr. Anísio

**ATENDIMENTOS ANTERIORES**

N° / DATA: / / N° / DATA: / / N° / DATA: / /

**LOCAL ATINGIDO**

RESIDÊNCIA  MURO  PONTE  GALPÃO  
 COMÉRCIO  ARRIMO  VIA PÚBLICA  OUTROS

**UNIDADE FAMILIAR - MORADORES**

NÃO  SIM NÚMERO DE MENORES: 02 NÚMERO DE ADULTOS: 02

**TIPO DE CONSTRUÇÃO**

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA
<input checked="" type="checkbox"/> BARRACÃO	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA	<input type="checkbox"/> LAJE	<input checked="" type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> MARGEM CÓRREGO
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> TALVEGUE
			<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
			<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO
			<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>07</u>
			<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>01</u>
			<input type="checkbox"/> UNIDADES: <u>01</u>

**FATORES**

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÓRREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ÁRVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSIÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> OUTROS

**RISCO**

NÃO  SIM  MUITO ALTO  ALTO  MÉDIO  BAIXO

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

\* Casa com proximidade entre 80m a 90m da lama.  
 \* A irmã de Raquel acompanhou a vistoria, assinou como responsável mas não quis colocar o nº do RG.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Raquel Maria da Rocha

**PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO**

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR  ACORDO AMIGAVEL OU LITIGIOSO  RETORNAR AO LOCAL EM \_\_\_ DIAS  
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

**DESPACHO**

VISTORIADOR: \_\_\_\_\_ ATENDIMENTO: \_\_\_\_\_

ARQUIVO  MONITORAMENTO  
 RETORNAR  INTERDIÇÃO  
 OUTROS \_\_\_\_\_

ASSINATURA E  
CARIMBO DO  
COORDENADOR:



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:52  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262230300000069400390>  
 Número do documento: 19052719262230300000069400390

Num. 70707106 - Pág. 7



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
 Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 8



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:52  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262230300000069400390>  
Número do documento: 19052719262230300000069400390

Num. 70707106 - Pág. 8



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 9



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Laudo Técnico de Obras

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:58  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262301900000069400391>  
Número do documento: 19052719262301900000069400391

Num. 70707107 - Pág. 1



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 10



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

**Sumário**

DADOS .....	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO .....	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO .....	4
ANEXOS.....	5
Figura 01 – Fachada Frontal.....	5
Figura 02 - Fachada Lateral.....	5
Figura 03 - Fachada Fundos .....	6

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 2 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:58  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262301900000069400391>  
Número do documento: 19052719262301900000069400391

Num. 70707107 - Pág. 2



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 11



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

**DADOS**

Relatório nº: 22/2019

Data da vistoria: 09/02/2019

Local da Obra: Rua José Nunes de Carvalho, nº 60, Comunidade de Parque da Cachoeira-Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Rafaela Maria da Rocha

Assunto: Avaliação de Habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da Mina

Córrego do Feijão

Solicitante: Defesa Civil

**BASE LEGAL**

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:  
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014  
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

**PADRÃO CONSTRUTIVO**

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 3 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:58  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262301900000069400391>  
Número do documento: 19052719262301900000069400391

Num. 70707107 - Pág. 3



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 12





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

#### METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

#### OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;  
Verificação de perda material, móveis, etc.;  
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;  
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

#### CONSTATAÇÕES

- Trata-se de um barracão de 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em telhas fibrocimento;
- Residência possui 06 cômodos;
- Família composta por 01 menor e 03 adultos;
- A edificação não foi afetada estruturalmente;
- O lote possui um pequeno galinheiro que não foi atingido;
- O morador responsável pelo imóvel relata mau cheiro e proximidade da residência com a lama.

#### CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os rejeitos não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo aproximadamente entre 40 a 50 metros de distância da residência. Durante a vistoria técnica não foi constatado nenhum odor oriundo do rejeito da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:58  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262301900000069400391>  
Número do documento: 19052719262301900000069400391

Num. 70707107 - Pág. 4



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 13



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



**Figura 01 – Fachada Frontal**



**Figura 02 - Fachada Lateral**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:58  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262301900000069400391>  
Número do documento: 19052719262301900000069400391

Num. 70707107 - Pág. 5

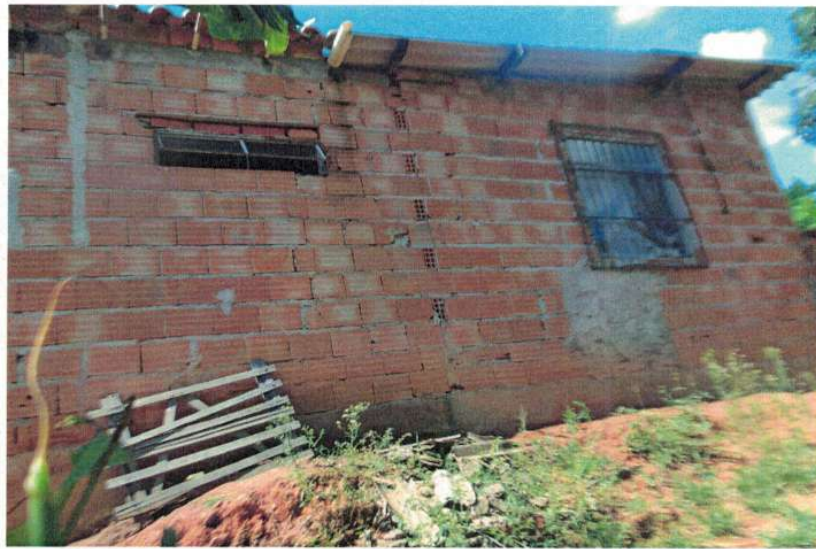


Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 14



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



**Figura 03 - Fachada Fundos**

Ubiraci de Alcantra Marques Solha  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D  
Diretor de Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP  
Superintendente de projetos

Lucas Romário Lara  
Coordenador da Defesa Civil Municipal  
MAT. - 12912

Camila Cristina dos Santos  
Servidora Pública Municipal  
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:58  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262301900000069400391>  
Número do documento: 19052719262301900000069400391

Num. 70707107 - Pág. 6



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 15

**REGISTRO DE ATENDIMENTO**

Nº: 22 / 19

RESPONSÁVEL: Rafaela Maria da Rocha SOLICITAÇÃO: 09/02/19  
 TEL.: (31) 99637-3799 ENDEREÇO: R. José Nunes de Carvalho Nº: 60  
 COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Parque da Cachoeira CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35460-000  
 REFERÊNCIA: Próx. a casa do Sr. Anírio

**ATENDIMENTOS ANTERIORES**

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

**LOCAL ATINGIDO**

RESIDÊNCIA  MURO  PONTE  GALPÃO  
 COMÉRCIO  ARRIMO  VIA PÚBLICA  OUTROS

**UNIDADE FAMILIAR - MORADORES**

NÃO  SIM NÚMERO DE MENORES: 01 NÚMERO DE ADULTOS: 03

**TIPO DE CONSTRUÇÃO**

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA	
<input checked="" type="checkbox"/> BARRACÃO	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA	<input type="checkbox"/> LAJE	<input checked="" type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA	<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>06</u>
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>01</u>
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> TALVEGUE	<input type="checkbox"/> UNIDADES: <u>01</u>

**FATORES**

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ÁRVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> OUTROS

**RISCO**

NÃO  SIM  MUITO ALTO  ALTO  MÉDIO  BAIXO

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

\* Casa com proximidade entre 40 m a 50 m da lama.  
 \* Terreno com galinheiro, mas não foi atingido.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Rafaela Maria da Rocha

**PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO**

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR  ACORDO AMIGAVEL OU LITIGIOSO  RETORNAR AO LOCAL EM \_\_\_ DIAS  
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

**DESPACHO**

VISTORIADOR: \_\_\_\_\_ ATENDIMENTO: \_\_\_\_\_

ARQUIVO  MONITORAMENTO  
 RETORNAR  INTERDIÇÃO  
 OUTROS \_\_\_\_\_

ASSINATURA E  
CARIMBO DO  
COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:09:58  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262301900000069400391>  
Número do documento: 19052719262301900000069400391

Num. 70707107 - Pág. 8



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 17



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:03  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262357900000069400392>  
Número do documento: 19052719262357900000069400392

Num. 70707108 - Pág. 1



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 18



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

**Sumário**

DADOS .....	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO .....	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5
Figura 01 – Fachada frontal.....	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 2 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:03  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262357900000069400392>  
Número do documento: 19052719262357900000069400392

Num. 70707108 - Pág. 2



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 19



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

**DADOS**

Relatório nº: 24/2019  
Data da vistoria: 09/02//2019  
Local da Obra: Av. Dr. Iraci Laurindo Pereira, nº 350, Comunidade de Parque da Cachoeira - Brumadinho/MG  
Coordenada geográfica: N/D  
Proprietário (a): Welligton Januário Nascimento Alves  
Assunto: Avaliação de Habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da Mina Córrego do Feijão  
Solicitante: Defesa Civil

**BASE LEGAL**

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:  
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014  
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

**PADRÃO CONSTRUTIVO**

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721  
Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721  
Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 3 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:03  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262357900000069400392>  
Número do documento: 19052719262357900000069400392

Num. 70707108 - Pág. 3



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 20





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

**METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO**

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

**OBJETIVO**

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;  
Verificação de perda material, móveis, etc.;

Verificação da distância da edificação aos rejeitos;  
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

**CONSTATAÇÕES**

- Trata-se de casa de 01 pavimento com estrutura em alvenaria e cobertura em laje;
- Residência possui 05 cômodos;
- Família composta por 02 menores e 02 adultos;
- A edificação não foi afetada estruturalmente;
- O morador responsável pelo imóvel relata mau cheiro e ruídos dos helicópteros.

**CONCLUSÃO**

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os rejeitos não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo aproximadamente entre 200 a 300 metros de distância da residência. Durante a vistoria técnica não foi constatado nenhum odor oriundo do rejeito da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 4 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:03  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262357900000069400392>  
Número do documento: 19052719262357900000069400392

Num. 70707108 - Pág. 4



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 21



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



Figura 01 – Fachada frontal

Ubiraci de Alcantra Marques Solha  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D  
Diretor de Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP  
Superintendente de projetos

Lucas Romário Lara  
Coordenador da Defesa Civil Municipal  
MAT. - 12912

Camila Cristina dos Santos  
Servidora Pública Municipal  
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 5 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:03  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262357900000069400392>  
Número do documento: 19052719262357900000069400392

Num. 70707108 - Pág. 5



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 22



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:03  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262357900000069400392>  
Número do documento: 19052719262357900000069400392

Num. 70707108 - Pág. 6



Número do documento: 19061913032587900000071919796  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032587900000071919796>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:26

Num. 73228977 - Pág. 23

**REGISTRO DE ATENDIMENTO**

Nº: 24 / 19

RESPONSÁVEL: Wellington Jamuônio Nascimento Alves SOLICITAÇÃO: 09/02/19  
 TEL: (31) 995722308 ENDEREÇO: Av. Dr. Jaci Laurindo Pereira Nº: 350  
 COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Parque da Lacharia CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35460-000  
 REFERÊNCIA: Esquina com Rua Augusto Diniz Murta

**ATENDIMENTOS ANTERIORES**

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

**LOCAL ATINGIDO**

RESIDÊNCIA  MURO  PONTE  GALPÃO  
 COMÉRCIO  ARRIMO  VIA PÚBLICA  OUTROS

**UNIDADE FAMILIAR - MORADORES**

NÃO  SIM NÚMERO DE MENORES: 2 NÚMERO DE ADULTOS: 2

**TIPO DE CONSTRUÇÃO**

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA
<input type="checkbox"/> BARRACÃO	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA	<input type="checkbox"/> LAJE	<input checked="" type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO
<input checked="" type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> TALVEGUE
			<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
			<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO
			<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>05</u>
			<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>01</u>
			<input type="checkbox"/> UNIDADES: <u>01</u>

**FATORES**

<input type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ÁRVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS <u>história p/ mudança</u>

**RISCO**

NÃO  SIM  MUITO ALTO  ALTO  MÉDIO  BAIXO

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Mau cheiro, casa a aprox. 200 a 300 m da lama;  
Família sendo assistida por psicólogos, medo de doenças p/ os crianças;  
Necessidade de vistoria para andamento do processo de aluguel de casa pela Vale.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Wellington Alves

**PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO**

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR  ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO  RETORNAR AO LOCAL EM \_\_\_ DIAS  
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

**DESPACHO**

VISTORIADOR: \_\_\_\_\_ ATENDIMENTO: / /

ARQUIVO  MONITORAMENTO  
 RETORNAR  INTERDIÇÃO  
 OUTROS \_\_\_\_\_

ASSINATURA E  
CARIMBO DO  
COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:03  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262357900000069400392>  
Número do documento: 19052719262357900000069400392

Num. 70707108 - Pág. 8



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 1



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 3



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Sumário

DADOS .....	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO .....	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5
Figura 1 – Trinca na parede do bar.....	5
Figura 2 – Detalhe trinca na parede do bar.....	5
Figura 3 – Detalhe trinca na janela do bar.....	6
Figura 4 – Detalhe trinca no vão da porta do bar .....	6
Figura 5 – Trinca na parede externa do quarto.....	7
Figura 6 – Detalhe trinca parede externa do quarto.....	7
Figura 7 – Detalhe trinca parede interna do quarto .....	8
Figura 8 – Trinca na parede externa da área de serviço .....	8

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 2 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 2



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 4



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

**DADOS**

Relatório nº: 25/2019

Data da vistoria: 10/02//2019

Local da Obra: Rua São Mateus, nº 762, Comunidade de Parque da Cachoeira -  
Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Vilma Carla Soares de Oliveira

Assunto: Avaliação de Habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da Mina  
Córrego do Feijão

Solicitante: Defesa Civil

**BASE LEGAL**

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edifícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:  
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014  
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

**PADRÃO CONSTRUTIVO**

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721  
Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721  
Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 3 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 3



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 5





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000**

#### METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tático e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

#### OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;  
Verificação de perda material, móveis, etc.;  
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;  
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

#### CONSTATAÇÕES

- Comércio (bar) com 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em laje (figura 01);
- Casa com 02 pavimentos, estrutura em alvenaria e cobertura em laje (figura 02);
- Residência possui 05 cômodos;
- Família composta por 01 menor e 02 adultos;
- O morador responsável pelo imóvel relata trincas que apareceram após o rompimento da barragem.

#### CONCLUSÃO

Visualmente os rejeitos da lama não atingiu o local, estando aproximadamente de 250 a 300 metros da residência.  
Foram identificados vários problemas patológicos na edificação, como não foi executada uma vistoria técnica anteriormente, não podemos concluir que essas patologias são consequências da ruptura da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 4 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 4



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 6



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS

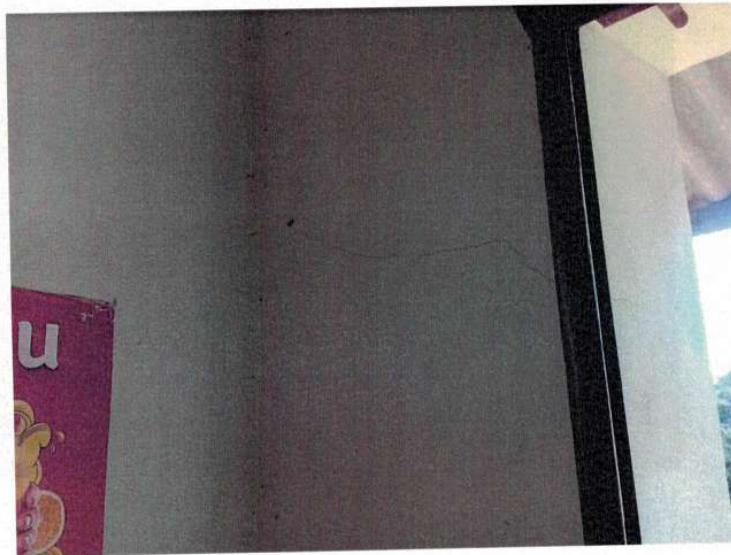


Figura 1 – Trinca na parede do bar

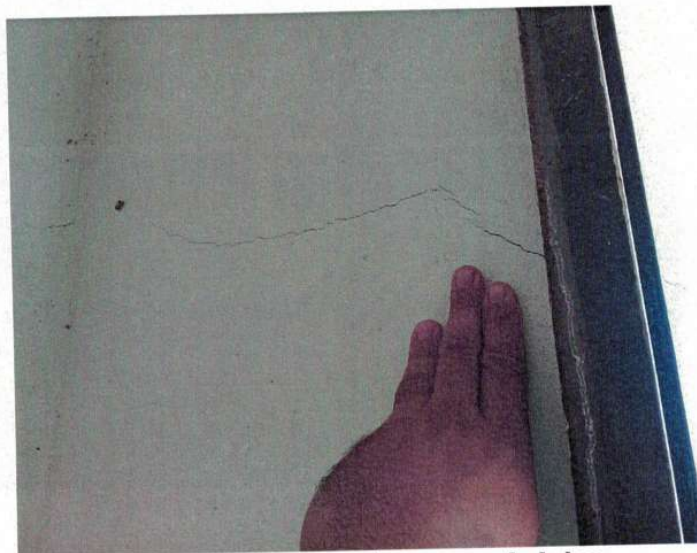


Figura 2 – Detalhe trinca na parede do bar

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 5 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 5

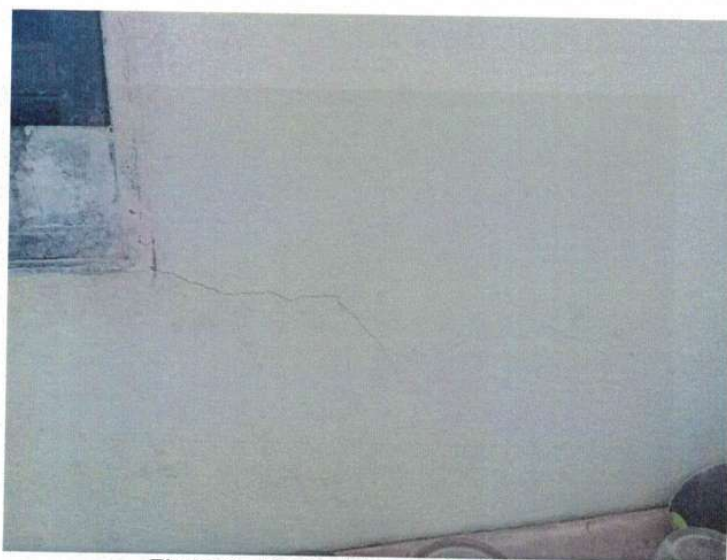


Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

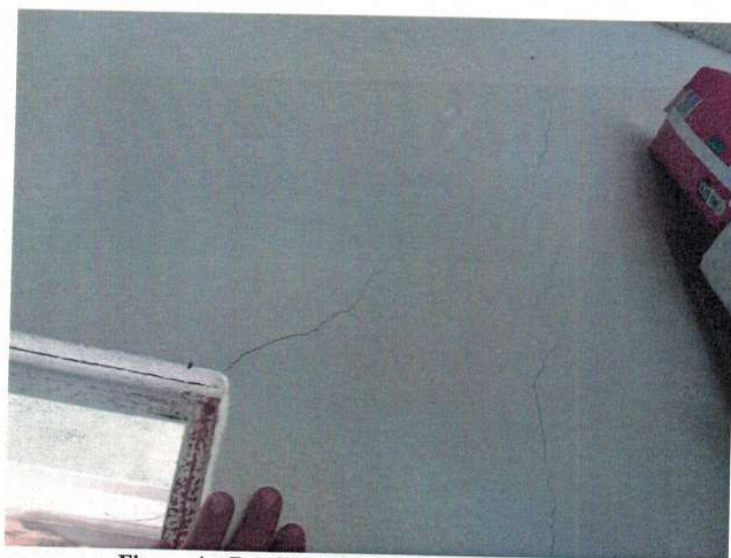
Num. 73228978 - Pág. 7



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



**Figura 3 – Detalhe trinca na janela do bar**



**Figura 4 – Detalhe trinca no vão da porta do bar**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 6 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 6

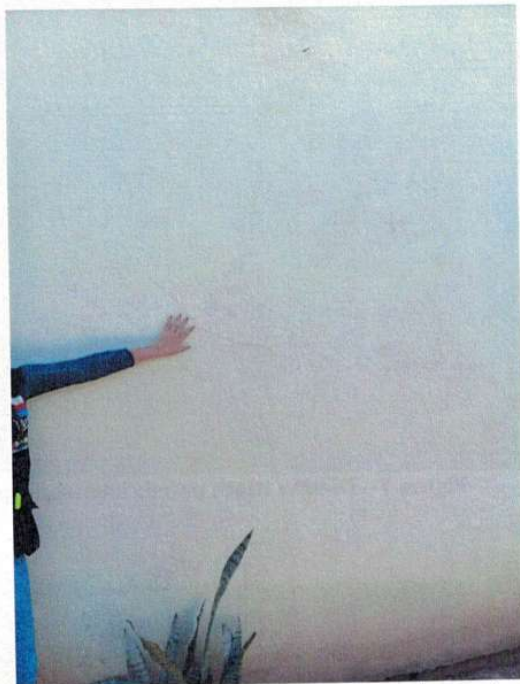


Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

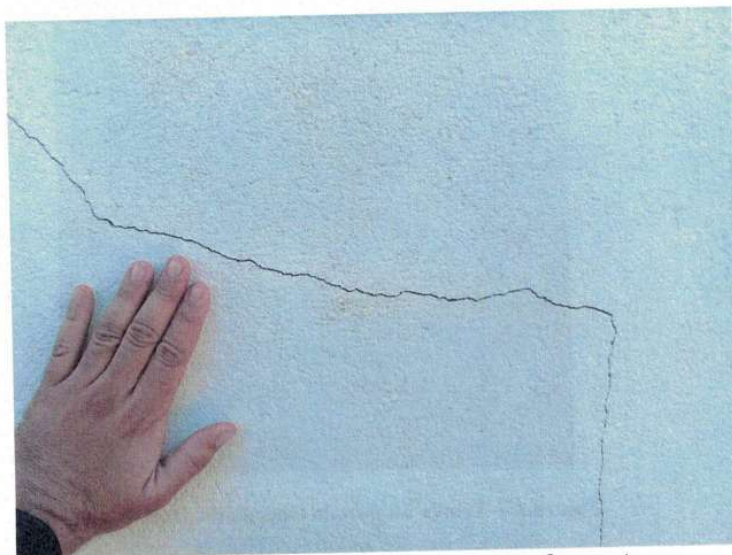
Num. 73228978 - Pág. 8



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



**Figura 5 – Trinca na parede externa do quarto**



**Figura 6 – Detalhe trinca parede externa do quarto**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 7 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 7

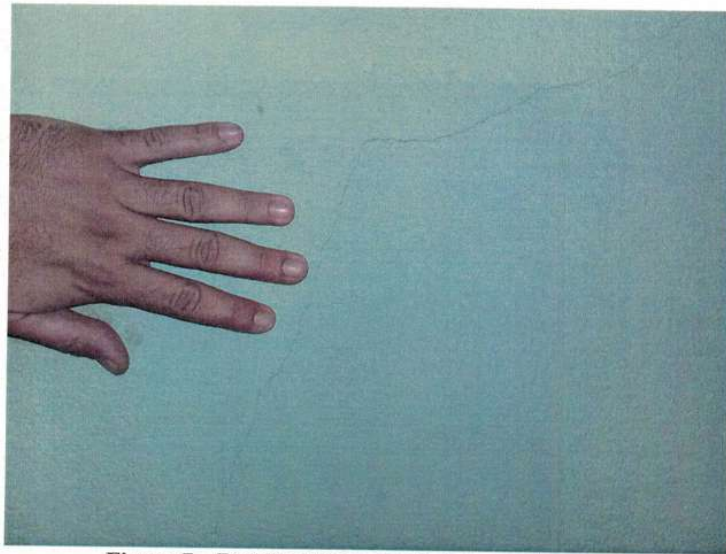


Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

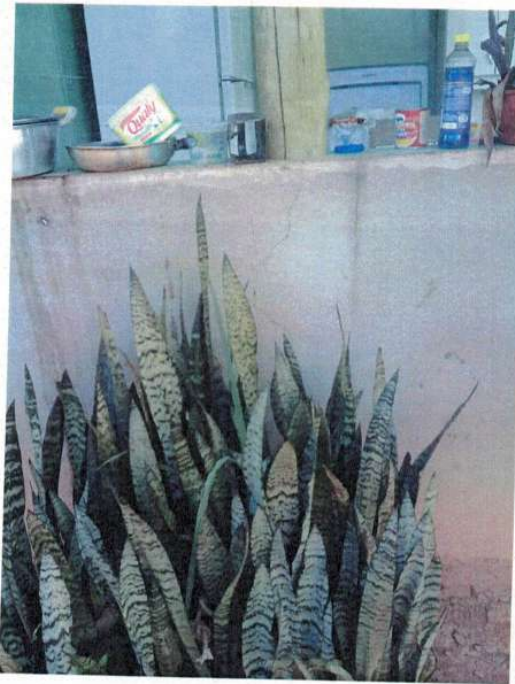
Num. 73228978 - Pág. 9



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



**Figura 7 – Detalhe trinca parede interna do quarto**



**Figura 8 – Trinca na parede externa da área de serviço**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 8 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 8

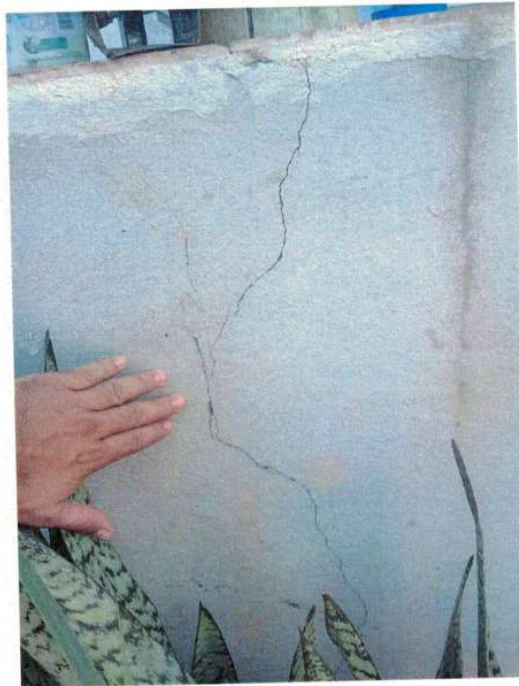


Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 10



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



**Figura 9 – Detalhe trinca na parede externa da área de serviço**

Ubiraci de Alcantra Marques Solha  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D  
Diretor de Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva  
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP  
Superintendente de projetos

Lucas Romário Lara  
Coordenador da Defesa Civil Municipal  
MAT. - 12912

Camila Cristina dos Santos  
Servidora Pública Municipal  
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 9 de 9



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 9



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 11



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 10



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 12

**REGISTRO DE ATENDIMENTO**

Nº: 25 / 19

RESPONSÁVEL: Vilma Carla Soares de Oliveira SOLICITAÇÃO: 10 / 02 / 19  
 TEL.: (31) 99750 5717 ENDEREÇO: R. São Mateus Nº: 762  
 COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Parque da Lachetina CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35.460-000  
 REFERÊNCIA: Ban do Santo Paulo

**ATENDIMENTOS ANTERIORES**

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

**LOCAL ATINGIDO**

RESIDÊNCIA  MURO  PONTE  GALPÃO  
 COMÉRCIO  ARRIMO  VIA PÚBLICA  OUTROS

**UNIDADE FAMILIAR - MORADORES**

NÃO  SIM NÚMERO DE MENORES: 01 NÚMERO DE ADULTOS: 02

**TIPO DE CONSTRUÇÃO**

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA
<input type="checkbox"/> BARRACÃO	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA	<input checked="" type="checkbox"/> LAJE	<input checked="" type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA
<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO
			<input type="checkbox"/> TALVEGUE
			<input type="checkbox"/> ÁREA CANALIZAÇÃO
			<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>07</u>
			<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>02</u>
			<input type="checkbox"/> UNIDADES: <u>02</u>

**FATORES**

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO)
<input checked="" type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ÁRVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> OUTROS

**RISCO**

NÃO  SIM  MUITO ALTO  ALTO  MÉDIO  BAIXO

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Casa e comércio com trincas que apareceram após o acidente em algumas paredes da casa e do comércio.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Vilma Carla Soares de Oliveira

**PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO**

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR  ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO  RETORNAR AO LOCAL EM \_\_\_ DI  
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

**DESPACHO**

VISTORIADOR: \_\_\_\_\_ ATENDIMENTO: / /

ARQUIVO  MONITORAMENTO  
 RETORNAR  INTERDIÇÃO  
 OUTROS \_\_\_\_\_

ASSINATURA E  
CARIMBO DO  
COORDENADOR:







Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:10  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262422300000069400393>  
Número do documento: 19052719262422300000069400393

Num. 70707109 - Pág. 12



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 14



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 1 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 1



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 15



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 2



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 16



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Sumário

DADOS .....	3
BASE LEGAL.....	3
PADRÃO CONSTRUTIVO.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	3
OBJETIVO .....	4
LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO .....	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	5
ANEXOS .....	5
Figura 01- Fachada frontal da edificação. ....	5
Figura 02 – Vista lateral da edificação. ....	5
Figura 03 – Área externa próximo a edificação.....	6
Figura 04 – Área externa, fundos do terreno. ....	6
Figura 05 – Área externa (parte dos fundos) atingida pela lama de rejeitos.....	6
Figura 06 – Fundos do terreno, distância maior que 100m da localização da edificação.....	7
Figura 07 – Área verde atingida pela lama de rejeitos. ....	7

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 2 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 3



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 17



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 4



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 18



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

**DADOS**

Relatório nº: 27/2019

Data da vistoria: 11/02/2018

Local da Obra: Rua São Mateus nº 795 – Parque da Cachoeira - Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: Latitude – S 20° 9'3,4884",

Longitude – W 44° 8'58,938"

Proprietário (a): Lígia Pereira da Silva

Telefone de contato: (31) 996358283 (31)3333 – 8620 (31) 971183438

Assunto: Avaliação de habitualidade decorrente ao rompimento da barragem da mina Córrego do Feijão

Solicitante: Defesa Civil

**BASE LEGAL**

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências.

- Decreto nº 247/2015:

- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:

Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau.

- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do Confea

- Decreto municipal nº 120/2014

Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho:

- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG

**PADRÃO CONSTRUTIVO**

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

**METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO**

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e visual, o uso de câmeras dos celulares dos vistoriadores presentes e também a utilização de trena.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 5



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 19



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 6



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 20



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

**OBJETIVO**

- Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
- Verificação de perda material, móveis, etc.;
- Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
- Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

**LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO**



Mapa – Localização de área vistoriada.

**CONSTATAÇÕES**

Conforme vistoria realizada no dia onze de fevereiro as treze horas e meia, foram constatados com base de informações retiradas pelo responsável e também de posse de conhecimento técnico do vistoriador que aparentemente o terreno sofreu danos parciais, entre as características coletadas se encontram:

- **Edificação:** O acidente não atingiu diretamente a edificação portada no meio, à mesma continua – se intacta, alguns fatores que comprovam isso é a distância da lama de rejeitos há edificação, esta distância chega a ultrapassar cem metros o que descarta qualquer possibilidade de danos à estrutura e outros elementos ligados a mesma.
- **Área externa à edificação:** Se tratando do terreno como um todo é visível que a lama ao se deslocar invadiu a parte dos fundos do local vistoriado, foram relatados segundo o responsável e parentes presentes que esta mesma área possuía uma nascente (espécie de cachoeira), relataram também que a lama devastou uma parte da área verde prejudicando – se assim uma parte do terreno.
- **Informações adicionais:** Além destes, nas reclamações foram citadas o incômodo devido ao mal cheiro no local e desvalorização do terreno.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 7



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 21





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 8



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 22



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

- **Características gerais:**
  - Tipo de construção: Casa
  - Cômodos: 06
  - Pavimentos: 01
  - Estrutura: Alvenaria
  - Laje: Pré - Fabricada
  - Cobertura: Telha Cerâmica
  - Topografia do local: Sobre encosta

**CONCLUSÃO**

Com base nas constatações e registros, conclui-se que os danos são parciais e visualmente não há riscos a edificação, porém, é perceptível que o terreno foi atingido parcialmente pelos rejeitos.

**ANEXOS**



**Figura 01- Fachada frontal da edificação.**



**Figura 02 – Vista lateral da edificação.**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 9



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 23



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 10



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 24



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

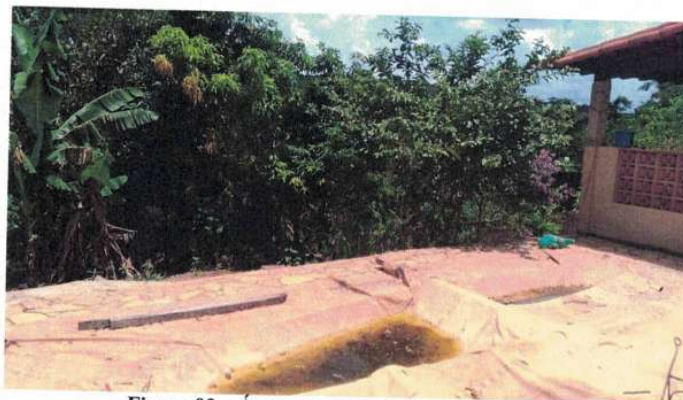


Figura 03 – Área externa próximo a edificação.



Figura 04 – Área externa, fundos do terreno.



Figura 05 – Área externa (parte dos fundos) atingida pela lama de rejeitos.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 6 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 11



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 25



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 12



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 26



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



Figura 06 – Fundos do terreno, distância maior que 100m da localização da edificação.



Figura 07 – Área verde atingida pela lama de rejeitos.

Ubiraci de Alcântara Marques Sôlha  
Engenheiro Civil – CREA / MG 73.344 – D  
Superintendente de Projetos – Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva  
Engenheiro Civil – CREA / MG 129.113 - D  
Superintendente de Projetos – Departamento de Engenharia

Lucas Romário Lara  
Coordenador de Defesa Civil

João Pedro Coutinho de Carvalho  
Servidor Público Municipal – MAT: 011822  
Departamento Engenharia

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 7 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 13



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 27



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 14



Número do documento: 19061913032670400000071919797  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032670400000071919797>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:27

Num. 73228978 - Pág. 28

**REGISTRO DE ATENDIMENTO**

Nº: 97 /    /   

RESPONSÁVEL: Ligia Pereira da Silva SOLICITAÇÃO:    /    /   

TEL: 31 996358283 ENDEREÇO: Rua São Mateus Nº: 795

COMPLEMENTO:    BAIRRO: Parque de Cachoeira CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 354600

REFERÊNCIA: ao lado da Senhora Leandra

**ATENDIMENTOS ANTERIORES**

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

**LOCAL ATINGIDO**

- RESIDÊNCIA  MURO  PONTE  GALPÃO  
 COMÉRCIO  ARRIMO  VIA PÚBLICA  OUTROS

**UNIDADE FAMILIAR - MORADORES**

NÃO  SIM NÚMERO DE MENORES:    NÚMERO DE ADULTOS: 2

**TIPO DE CONSTRUÇÃO**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| EDIFICAÇÃO                               | ESTRUTURA                                     | COBERTURA                                    | LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA                          |
| <input type="checkbox"/> BARRACÃO        | <input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA | <input type="checkbox"/> LAJE                | <input type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO            |
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA | <input type="checkbox"/> MADEIRA              | <input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO        | <input checked="" type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA |
| <input type="checkbox"/> PRÉDIO          | <input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO      | <input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICA | <input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA              |
| <input type="checkbox"/> GALPÃO          | <input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO        | <input type="checkbox"/> ZINCO               | <input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO           |
| <input type="checkbox"/> OUTROS          | <input type="checkbox"/> OUTROS               | <input type="checkbox"/> OUTROS              | <input type="checkbox"/> TALVEGUE                 |
|  |   |  | <input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA             |
|  |   |  | <input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO        |
|  |   |  | <input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>6</u>        |
|  |   |  | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>  </u>    |
|  |   |  | <input type="checkbox"/> UNIDADES: <u>  </u>      |

**FATORES**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO       | <input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO                 | <input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA                         |
| <input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL      | <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO                         | <input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE                        |
| <input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL        | <input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA           | <input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)                                   |
| <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO    | <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA | <input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO)                              |
| <input type="checkbox"/> TRINCA                   | <input type="checkbox"/> ÁRVORE                            | <input type="checkbox"/> ENXURRADA  |
| <input type="checkbox"/> RACHADURA                | <input type="checkbox"/> VENTANIA                          | <input type="checkbox"/> CORRENTEZA   |
| <input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO              | <input type="checkbox"/> POSTE                             | <input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS                              |
| <input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO | <input type="checkbox"/> LIXO                              | <input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE  |
| <input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO       | <input type="checkbox"/> ENTULHO                           | <input type="checkbox"/> DESALOJADO   |
| <input type="checkbox"/> EROSIÃO                  | <input type="checkbox"/> COPASA                            | <input type="checkbox"/> DESABRIGADO  |
| <input type="checkbox"/> ATERRAMENTO              | <input type="checkbox"/> CEMIG                             | <input type="checkbox"/> INVASOR  |
| <input type="checkbox"/> DESATERRO                | <input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA           | <input type="checkbox"/> FOSSA  |
| <input type="checkbox"/> RECALQUE                 | <input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR           | <input type="checkbox"/> ABELHA   |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA    | <input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR         | <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS <u>Residência 110m<sup>2</sup></u> |

**RISCO**

NÃO  SIM  MUITO ALTO  ALTO  MÉDIO  BAIXO

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Morador relata ter perdido Área Verde com cajuzeiro, que tinha nos fundos da área, abalo psicológico

Observações: Tel. exta: (31) 3333-8620 / (31) 971183438

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Ligia Pereira da Silva

**PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO**

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR  ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO  RETORNAR AO LOCAL EM    D  
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

**DESPACHO**

VISTORIADOR: [Assinatura] ATENDIMENTO:    /    /   

- ARQUIVO  MONITORAMENTO  
 RETORNAR  INTERDIÇÃO

ASSINATURA E  
CARIMBO DO  
COORDENADOR:







Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:17  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262502300000069400394>  
Número do documento: 19052719262502300000069400394

Num. 70707110 - Pág. 16



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

## Relatório de Vistoria

Rua Inhotim n<sup>a</sup> 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262570600000069400395>  
Número do documento: 19052719262570600000069400395

Num. 70707111 - Pág. 1



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 3



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926257060000069400395>  
Número do documento: 1905271926257060000069400395

Num. 70707111 - Pág. 2



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 4



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35.460 000

## Sumário

DADOS .....	3
BASE LEGAL.....	3
PADRÃO CONSTRUTIVO.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	3
OBJETIVO .....	3
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	4
Figura 1 – Localização da edificação. ....	4
Figura 2 – Local atingido pelos rejeitos. ....	5
Figura 3 – Local atingido pelos rejeitos. ....	5
Figura 4 – Local atingido pelos rejeitos. ....	6
Figura 5 - Local atingido pelos rejeitos. ....	6

Rua Inhotim n<sup>a</sup> 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: (31) 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 2 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926257060000069400395>  
Número do documento: 1905271926257060000069400395

Num. 70707111 - Pág. 3



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926257060000069400395>  
Número do documento: 1905271926257060000069400395

Num. 70707111 - Pág. 4



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 6



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35.460 000**

**DADOS**

Relatório nº: 28/2019

Data da vistoria: 11/02/2019

Local da Obra: Rua Augusto Diniz Murta, 178 – Parque da Cachoeira, Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: 20°09'12.9"S 44°09'17.4"W

Proprietário (a): Eli Lopes Viana

Assunto: Avaliação de habitabilidade decorrente ao rompimento da Barragem da Mina do Córrego do Feijão.

Solicitante: Defesa Civil

**BASE LEGAL**

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências.
- Decreto nº 247/2015:
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:

Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau.

- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do Confea
- Decreto municipal nº 120/2014

Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho:

- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG

**PADRÃO CONSTRUTIVO**

- Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

**METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO**

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e visual, uma Câmera fotográfica modelo Sony DSC – HX1, câmera de celular e trena metálica.

**OBJETIVO**

- Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
- Verificação de perda material, móveis, etc.;
- Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
- Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: (31) 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262570600000069400395>  
Número do documento: 19052719262570600000069400395

Num. 70707111 - Pág. 5



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262570600000069400395>  
Número do documento: 19052719262570600000069400395

Num. 70707111 - Pág. 6



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 8



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35.460 000

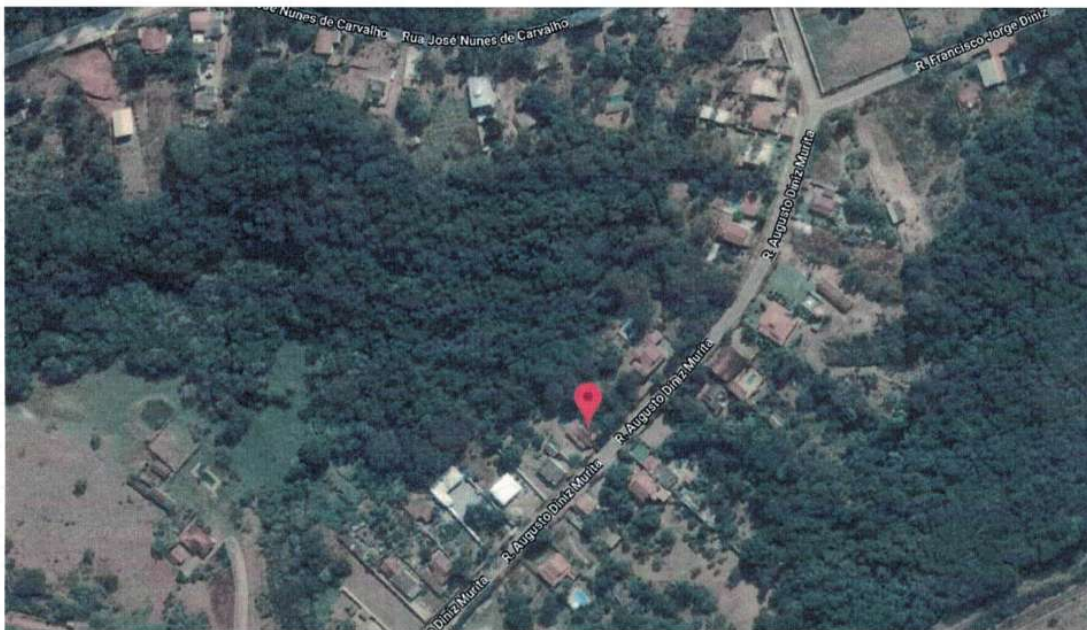
### CONSTATAÇÕES

- Edificação não atingida pelos rejeitos da barragem;
- Edificação residencial a aproximadamente 15 metros de distância da área atingida pelos rejeitos da barragem;
- Segundo os moradores, foram atingidas pelos rejeitos da barragem a mina de água, agricultura e cerca.

### CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que os danos são parciais e visualmente não há riscos à edificação, porém, é perceptível que o terreno foi atingido parcialmente pelos rejeitos da barragem.

### ANEXOS



**Figura 1 – Localização da edificação.**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: (31) 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 4 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262570600000069400395>  
Número do documento: 19052719262570600000069400395

Num. 70707111 - Pág. 7



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 9





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926257060000069400395>  
Número do documento: 1905271926257060000069400395

Num. 70707111 - Pág. 8



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 10



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35.460 000



**Figura 2 – Local atingido pelos rejeitos.**



**Figura 3 – Local atingido pelos rejeitos.**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: (31) 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 5 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926257060000069400395>  
Número do documento: 1905271926257060000069400395

Num. 70707111 - Pág. 9



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 11



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719262570600000069400395>  
Número do documento: 19052719262570600000069400395

Num. 70707111 - Pág. 10



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 12



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO**  
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia  
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35.460 000



**Figura 4 – Local atingido pelos rejeitos.**



**Figura 5 - Local atingido pelos rejeitos.**

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG  
Telefone: (31) 3571-6985 - email: [engenharia@brumadinho.mg.gov.br](mailto:engenharia@brumadinho.mg.gov.br) Pág. 6 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:10:25  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926257060000069400395>  
Número do documento: 1905271926257060000069400395

Num. 70707111 - Pág. 11



Número do documento: 19061913032791700000071921186  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913032791700000071921186>  
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:28

Num. 73230367 - Pág. 13